



### **Objektbeschreibung**

nähe Arkonaplatz (ca. 30m entfernt), sehr ruhige helle Nebenstraße, Neubau mit Aufzug, sehr ruhig aber zentral, Grundrisse offen und großzügig, sehr hell und transparent, (Grundriss und Ausstattung nach Käuferwünschen optional änderbar), bodentiefe französische Fenster, wenig Flurfläche, 2 Balkone (Nord- und Südbalkone oder Ost- und Westbalkone), alternativ umlaufende Terrasse, ohne Provision da direkt vom Eigentümer!!!!

2-Raumwohnungen (50m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup>)

4-Raumwohnungen (110m<sup>2</sup> bis 122m<sup>2</sup>)

3 Penthouses (140m<sup>2</sup> bis 145m<sup>2</sup>)

Siehe Grundrisse und Preise: [www.ruppiner45.de](http://www.ruppiner45.de)

### **Ausstattung**

Gebäude entspricht der neuen Energiesparverordnung (EnEv) 2007, Hochwertige Ausstattung: Grohe-Armaturen, Hoppe-Beschläge, Echtholzparkett, glatt gespachtelte Wände, Gäste-WC inkl. schwellenlose Dusche, Abstellkammer, im Masterbad Wanne + schwellenlose Dusche, Villeroy- und Boch-Sanitärausstattung, Fußbodenheizung, in jedem Zimmer Fernsehbuchse, Telefonbuchse und Computernetzwerkbuchse, Kellerraum, Aufzug, Videogegensprechanlage in Farbe!, Fahrrad- und Kinderwagenraum etc., Morgen- und Abendsonne

### **Lage**

Nähe Arkonaplatz (ca. 50 m entfernt), Mauerpark, Falkplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Erholungsmöglichkeiten (Parks zum Joggen, Sportzentren, Fitnesscentern, Beachvolleyballcenter etc.) Cafés, Kinos, Spielplätze, alles praktisch zu Fuß erreichbar, 5 min zum Hauptbahnhof, zur Friedrichstraße, zum zukünftigem BND-Gebäude und zum Deutsche-Bahn-Gebäude, alle öffentlichen Verkehrsmittel vor der Haustür, ruhige helle grüne Nebenstraße

### **Sonstiges**

sehr gute Parkplatzsituation in der Umgebung, zusätzlich wird in der Nähe ein Parkhaus gebaut.